

Zápisnica
Z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom
ktoré sa konalo dňa 20.05.2024 o 18.00 hod
v Obecnom úrade v Sklenom v sobášskej miestnosti

Starosta obce:
Ing. Tibor Rišiaň

Prítomní :

Poslanci Obecného zastupiteľstva:
Jaroslav Pagáč, Erika Lahutová, Katarína Hammerová, Lukáš Moncman

Hlavný kontrolór: Ing. Miroslava Škorňová

Neprítomní: poslanci : Richard Veselka

Upozornil, že zasadnutie je nahrávané na videozáznam a bude zverejnené na You Tube. To znamená, že všetci prítomní automaticky súhlasia s nahrávaním.

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta Ing. Tibor Rišiaň, privítal prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

K bodu 2: Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Určil:
Návrhovú komisiu v zložení : Erika Lahutová, Jaroslav Pagáč
Overovateľov zápisnice : Lukáš Moncman, Katarína Hammerová
Zapisovateľ : Zdenka Schniererová

Uznesenie č. 266/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Schvaľuje návrhovú komisiu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení:
Erika Lahutová, Jaroslav Pagáč

Schvaľuje overovateľov zápisnice 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
v zložení: *Lukáš Moncman, Katarína Hammerová*

Schvaľuje zapisovateľa 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom :
Zdenka Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 4 **Za:** 4 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 3: Program zasadnutia

Starosta predložil návrh programu zasadnutia 5. OZ

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Program zasadnutia
4. Výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Sklené
5. Zámer predaja časti pozemku EKN 9415/1 vodná plocha vedenom o výmere 292 m² na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Petra Schniererová, bytom Sklené
6. Zámer predaja časti pozemku CKN 441/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jozef Ivančo, bytom Sklené
7. Zámer predaja časti pozemku CKN 318/2 záhrady o výmere 256 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ján Hatala, bytom Sklené
8. Zámer predaja časti pozemku CKN 318/2 záhrady o výmere 703 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jaroslav Měřička, bytom Sklené
9. Zámer predaja pozemku CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ondrej a Oľga Kušnírová, bytom Prievidza
10. Zámer predaja časti pozemku CKN 989 trvalý trávnatý porast o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Nadia Jonek Antoniová, bytom Nemecko
11. Zámer predaja pozemku EKN 309/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Janka Mináriková, bytom Sklené
12. Zámer predaja časti pozemku EKN 145 orná pôda o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v prospech Bernhard Šupina, bytom Martin
13. Zámer predaja pozemku EKN 904/2 zastavaná plocha a nádvorie vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ján Pálesch, bytom Sklené
14. Zámer predaja časti pozemkov EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501 v prospech Michaela Rizmanová, bytom Slovenské Pravno
15. Zámer predaja časti pozemkov EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501 v prospech Terézia Pagáčová, bytom Sklené
16. Zámer predaja časti pozemkov EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501 v prospech Patrik Izrael, bytom Turčianske Teplice
17. Zámer nájmu pozemku CKN 496 o výmere 1693 m² vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Tomáš Grofčík, bytom Turčianske Teplice
18. Nadobudnutie pozemku EKN 908/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² vedenom na LV 601 a časti pozemku CKN 1035 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa GP do majetku obce od p. Jaroslav Bielesch, bytom Zvolen
19. Nadobudnutie časti pozemku CKN 1027/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa GP do majetku obce od p. Ľudevít Rišiaň a Veronika Rišiaňová, bytom Sklené
20. Nadobudnutie časti pozemku CKN 372 ostatné plochy o výmere podľa GP do majetku obce od p. Pavol Loci a Andrea Lociová, bytom Dolná Streda
21. Investičný zámer IBV v obci Sklené
22. Došlá pošta
23. Rôzne

24. Pripomienky a návrhy poslancov
25. Pripomienky a návrhy občanov
26. Záver

Hlasovanie za navrhnutý program:

Uznesenie č. 267/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje program svojho 5.zasadnutia zo dňa 20.5.2024

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Návrh na doplnenie programu o body:

24. Projekt „Sklenená cesta“

Uznesenie č. 267a/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje doplnenie programu svojho zasadnutia zo dňa 20.5.2024 o bod :

24. Projekt „Sklenená cesta“

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

5. zasadnutie OZ v Sklenom sa bude riadiť týmto programom:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Program zasadnutia
4. Výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Sklené
5. Zámer predaja časti pozemku EKN 9415/1 vodná plocha vedenom o výmere 292 m² na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Petra Schniererová, bytom Sklené
6. Zámer predaja časti pozemku CKN 441/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jozef Ivančo, bytom Sklené
7. Zámer predaja časti pozemku CKN 318/2 záhrady o výmere 256 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ján Hatala, bytom Sklené
8. Zámer predaja časti pozemku CKN 318/2 záhrady o výmere 703 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jaroslav Měřička, bytom Sklené
9. Zámer predaja pozemku CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ondrej a Oľga Kušnírová, bytom Prievidza
10. Zámer predaja časti pozemku CKN 989 trvalý trávnatý porast o výmere podľa

- geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Nadia Jonek Antoniová, bytom Nemecko
11. Zámer predaja pozemku EKN 309/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Janka Mináriková, bytom Sklené
 12. Zámer predaja časti pozemku EKN 145 orná pôda o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v prospech Bernhard Šupina, bytom Martin
 13. Zámer predaja pozemku EKN 904/2 zastavaná plocha a nádvorie vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ján Pálesch, bytom Sklené
 14. Zámer predaja časti pozemkov EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501 v prospech Michaela Rizmanová, bytom Slovenské Pravno
 15. Zámer predaja časti pozemkov EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501 v prospech Terézia Pagáčová, bytom Sklené
 16. Zámer predaja časti pozemkov EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501 v prospech Patrik Izrael, bytom Turčianske Teplice
 17. Zámer nájmu pozemku CKN 496 o výmere 1693 m2 vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Tomáš Grofčík, bytom Turčianske Teplice
 18. Nadobudnutie pozemku EKN 908/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m2 vedenom na LV 601 a časti pozemku CKN 1035 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa GP do majetku obce od p. Jaroslav Bielesch, bytom Zvolen
 19. Nadobudnutie časti pozemku CKN 1027/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa GP do majetku obce od p. Ľudevít Rišiaň a Veronika Rišiaňová, bytom Sklené
 20. Nadobudnutie časti pozemku CKN 372 ostatné plochy o výmere podľa GP do majetku obce od p. Pavol Loci a Andrea Lociová, bytom Dolná Streda
 21. Investičný zámer IBV v obci Sklené
 22. Došlá pošta
 23. Rôzne
 24. Projekt „Sklenená cesta“
 25. Pripomienky a návrhy poslancov
 26. Pripomienky a návrhy občanov
 27. Záver

K bodu 4: Výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Sklené

Starosta informoval, že hlavnej kontrolórke obce Ing. Miroslave Škorňovej končí volebné obdobie, preto je potrebné vyhlásiť voľbu HKO pre roky 2024 – 2030.

Uznesenie č. 268/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
v zmysle § 18 a ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na svojom zasadnutí dňa 20.05.2024 uznesením č. 268 /2024

Vyhlasuje

Deň konania voľby hlavného kontrolóra – 05.08.2024

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Sklené musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr do 14 dní pred dňom konania voľby na OÚ Sklené, t.j. do 22.07.2024.

OZ v Sklenom prerokovalo voľbu hlavného kontrolóra obce Sklené a schvaľuje uznesenie v tomto znení:

OZ v Sklenom v súlade s §18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

vyhlasuje

deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Sklené na 05.08.2024 v obecnom úrade, v sobášnej miestnosti v Sklenom, voľba sa uskutoční v rámci programu zasadnutia OZ v Sklenom

poveruje

starostu obce Sklené, aby v termíne podľa § 18a ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov zabezpečil vyhlásenie voľby kontrolóra obce Sklené na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a zverejnením v tlači

ustanovuje

podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Sklené a náležitosti prihlášky takto:

1. Kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra obce je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.
2. Písomná prihláška musí obsahovať meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktné údaje.

Prílohy prihlášky:

- profesijný životopis
- výpis z registra trestov (nie starší ako 3 mesiace)
- úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- súhlas so zverejnením osobných údajov podľa § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

3. Termín doručenia prihlášok je **22.07.2024** na adresu:

Obecný úrad, Obec Sklené, 038 47 Sklené 97

v zalepenej obálke s označením

Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať“.

Spôsob vykonania voľby:

Voľby hlavného kontrolóra sa uskutočňujú tajným alebo verejným hlasovaním. O spôsobe hlasovania rozhodne obecné zastupiteľstvo prijatím uznesenia.

4. Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná komisia zložená z poslancov a zástupcu OÚ Sklené. O výsledku spíše zástupca OÚ zápisnicu, ktorú podpíšu všetci

prítomní, a ktorá sa bude predkladať do zastupiteľstva ako príloha o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať, je povinná do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietla urobiť.

5. Každý kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý splní podmienky, bude písomne pozvaný na zasadnutie OZ dňa 05.08.2024 a bude mať právo vystúpiť na tomto rokovaní OZ v rámci bodu „Voľba hlavného kontrolóra obce Sklené“ v časovom rozsahu max. 5 min. Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nesplnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti písomne informovaný do 5-tich dní odo dňa otvorenia obálok.

6. Tajné hlasovanie

Voľba hlavného kontrolóra tajným hlasovaním poslancov OZ sa uskutoční v sobášnej miestnosti obecného úradu. Voľby riadi volebná komisia, ktorú pred začiatkom voľby hlavného kontrolóra schvália poslanci OZ uznesením. Voľby sa konajú za prítomnosti zapisovateľa, ktorého uznesením schvália poslanci OZ.

7. Volebná komisia vydá hlasovací lístok a obálku poslancom. Hlasovací lístok a obálka, ktoré nebudú označené okrúhlou pečiatkou „Obec Sklené“, sa budú považovať za neplatné.

8. Na hlasovacom lístku budú uvedení všetci kandidáti, ktorí splnili podmienky na funkciu hlavného kontrolóra v abecednom poradí. Poslanec môže udeliť svoj hlas len jednému z kandidátov a krúžkovaním jeho poradového čísla, resp. mena, ktoré mu bolo pridelené. Hlasovací lístok, na ktorom budú označení dvaja a viacerí kandidáti, resp. žiadny kandidát, sa bude považovať za neplatný. Poslanci sa odoberú na určené miesto, kde prebehne voľba hlavného kontrolóra a po nej volebná komisia pristúpi k sčítaniu hlasov.

9. O priebehu voľby a jej výsledku spíše zapisovateľ zápisnicu.

Zápisnica musí obsahovať:

údaje o počte vydaných, vrátených a nevrátených hlasovacích lístkov, o počte platných a neplatných hlasovacích lístkov a o počte hlasov, ktoré získali jednotliví kandidáti v prvom resp. druhom kole voľby. Ďalej musí zápisnica obsahovať údaj o tom, ktorý z kandidátov bol zvolený za hlavného kontrolóra v prvom kole. V prípade konania druhého kola voľby, musí obsahovať údaj o tom, ktorí kandidáti do neho postúpili, koľko platných hlasov v ňom získali a ktorý z nich bol zvolený za hlavného kontrolóra. Zápisnicu podpisujú všetci členovia volebnej komisie. V prípade, že niektorý člen volebnej komisie odmietne zápisnicu podpísať, je povinný do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietol urobiť.

10. Výsledok voľby oznámi zastupiteľstvu predseda volebnej komisie, ktorého si spomedzi seba zvolili členovia volebnej komisie.

11. Vykonanie voľby

- a) na zvolenie HK sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov OZ
- b) ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, OZ ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v prvom kole získali najväčší počet platných hlasov
- c) v prípade rovnosti hlasov postupujú do druhého kola volieb všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov

- d) v druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov
- e) pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom, žrebovanie v rokovacej miestnosti OZ riadi a výsledok žrebovania zastupiteľstvu a prítomnej verejnosti oznamuje v prípade tajného hlasovania predseda volebnej komisie
- f) HK nesmie bez súhlasu OZ podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na vedeckú činnosť, pedagogickú činnosť, lektorskú činnosť, prednášateľskú činnosť, prekladateľskú činnosť, publicistickú, literárnu alebo umeleckú činnosť a na správu vlastného majetku alebo správu majetku svojich maloletých detí, kontrolnú činnosť vykonáva nezávisle a nestranne v súlade so základnými pravidlami kontrolnej činnosti
- g) funkcia HK obce Sklené je nezlučiteľná s funkciou poslanca OZ v Sklenom, starostu obce, člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec Sklené, iného zamestnanca obce Sklené podľa osobitného zákona.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 5: Zámer predaja časti pozemku EKN 9415/1 vodná plocha vedenom o výmere 292 m² na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Petra Schniererová, bytom Sklené

Na predchádzajúcom OZ bol zrušený predaj pozemku nakoľko kataster nám tento predaj odmietol zapísať ako „prilahlú plochu“. Celý postup predaja, preto musíme schváliť odznova.

Uznesenie č. 269/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 293/27 vodná plocha o výmere 292 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e)

odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Petry Schniererovej bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 03.08.2023 v celkovej výške 1.037.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
 - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
 - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 6: Zámer predaja časti pozemku CKN 441/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jozef Ivančo, bytom Sklené

Rovnako ako v bode 5 budeme znovu schvaľovať tento predaj.

Uznesenie č. 270/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 441/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 f)

odst. 7.2.f) dlhodobé užívanie pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov

do výlučného vlastníctva

Jozef Ivančo, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 31/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Strážnou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 25.10.2023 v celkovej výške 26.- €.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
 - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
 - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci boli oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 7: Zámer predaja časti pozemku CKN 318/2 záhrady o výmere 256 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ján Hatala, bytom Sklené

Rovnako ako v bode 5 budeme znovu schvaľovať tento predaj.

Uznesenie č. 271/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

***Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 318/2, záhrada o výmere 256 m² , v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je prirahý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Ján Hatala, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 35/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 08.12.2023 v celkovej sume 1290,00 €.

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
 - *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
 - *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 8: Zámer predaja časti pozemku CKN 318/2 záhrady o výmere 703 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Jaroslav Měřička, bytom Sklené

Rovnako ako v bode 5 budeme znovu schvaľovať tento predaj.

Uznesenie č. 272/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 318/5, záhrada o výmere 703 m² , v katastrálnom území Sklené,

obec Sklené zapísaného na LV č. 501, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

predpisov do výlučného vlastníctva Jaroslav Měříčka, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 36/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Strážnou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 08.12.2023 v celkovej sume 3.540,00€.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
 - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
 - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 3 Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 9: Zámer predaja pozemku CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m² vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ondrej a Oľga Kušnírová, bytom Prievidza

Rovnako ako v bode 5 budeme znovu schvaľovať tento predaj.

Uznesenie č. 273/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je

prístup len cez pozemok žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e)

odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa
odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Ondrej Kušnir a Oľga Kušnírová, bytom Prievidza za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 31.07.2023 v celkovej sume 1.180.- eur.

- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
 - *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
 - *Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 10: Zámer predaja časti pozemku CKN 989 trvalý trávnatý porast o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Nadia Jonek Antoniová, bytom Nemecko

Rovnako ako v bode 5 budeme znovu schvaľovať tento predaj.

Uznesenie č. 274/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 989/2, trvalý trávnatý porast o výmere 136 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Nadia Jonek Antoniová, bytom Nemecko za cenu podľa znaleckého posudku č. 22/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 01.08.2023 v celkovej sume 750.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
 - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
 - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 11: Zámer predaja pozemku EKN 309/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m2 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Janka Mináriková, bytom Sklené

Rovnako ako v bode 5 budeme znovu schvaľovať tento predaj.

Uznesenie č. 275/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 309/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m2 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Janka Mináriková, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 23/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Strážnou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 02.08.2023 v celkovej výške 265.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
 - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
 - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 12: Zámer predaja časti pozemku EKN 145 orná pôda o výmere podľa geometrického plánu vedenom na LV 501 v prospech Bernhard Šupina, bytom Martin

Rovnako ako v bode 5 budeme znovu schvaľovať tento predaj.

Uznesenie č. 276/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 145, orná pôda o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2.f)

odst. 7.2.f) dlhodobé užívanie pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov

do výlučného vlastníctva Bernhard Šupina, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.

- *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti*
 - *Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
 - *Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 13: Zámer predaja pozemku EKN 904/2 zastavaná plocha a nádvorie vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené v prospech Ján Pálesch, bytom Sklené

Rovnako ako v bode 5 budeme znovu schvaľovať tento predaj.

Uznesenie č. 277/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 904/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 791 m² v katastrálnom území Sklené,

obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príslušný k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Ján Pálesch, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
 - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
 - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 14: Zámer predaja časti pozemkov EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501 v prospech Michaela Rizmanová, bytom Slovenské Pravno

Komisia životného prostredia prerokovala žiadosť a doporučuje predaj týchto pozemkov. Nakoľko sa jedná o blízku osobu nášho p. poslanca, tento predaj sa na môže uskutočniť len na základe obchodnej súťaže. Doporučujem preto, aby sa tieto dva pozemky rozdelili na základe geometrického plánu, dal sa urobiť znalecký posudok. Do budúceho zasadnutia OZ pripraví finančná komisia podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 278/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie žiadosť Michaely Rizmanovej, bytom Slovenské Pravno o kúpu časti pozemku EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 279/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje vypracovanie rozdelenia pozemkov EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501 na základe geometrického plánu, vyhotovenie znaleckého posudku na rozdelené pozemky, ktoré pri predaji zaplatia kupujúci

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024, Ing. Tibor Rišiaň

Uznesenie č. 280/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ukladá finančnej komisii pripraviť do 3.6.2024 návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 15: Zámer predaja časti pozemkov EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501 v prospech Terézia Pagáčová, bytom Sklené

Jedná sa o rovnaké pozemky ako v bode 14.

Uznesenie č. 281/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie žiadosť Terézie Pagáčovej, bytom Sklené o kúpu časti pozemku EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024, Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 16. Zámer predaja časti pozemkov EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501 v prospech Patrik Izrael, bytom Turčianske Teplice

Jedná sa o rovnaké pozemky ako v bode 14, žiadateľ síce nie je blízkou osobou poslancu, ale OZ navrhuje, aby sa predmetné pozemky predali na základe verejnej obchodnej súťaže,

preto sa žiadosť iba vezme na vedomie.

Uznesenie č. 282/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

***Berie na vedomie** žiadosť Patrika Izraela, bytom Turčianske Teplice o kúpu časti pozemku EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501*

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 17: Zámer nájmu pozemku CKN 496 o výmere 1693 m2 vedenom na LV 362 v k.ú. Sklené v prospech Tomáš Grofčík, bytom Turčianske Teplice

Komisia životného prostredia prejedнала žiadosť p. Grofčíka, a doporučila prenajať mu ho. Hovorila s p. Petrášom, ktorý mal pôvodne záujem o kúpu alebo prenájom pozemku a teraz ho už nechce.

Uznesenie č. 283/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

***Schvaľuje** prenájom pozemku CKN 496 orná pôda o výmere 1693 m2 vedených na LV 362 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb.*

o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Tomáš Grofčík, bytom Turčianske Teplice za 0,05 € za m2 na rok na dobu do 31.5.2034 na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 18: Nadobudnutie pozemku EKN 908/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 58 m2 vedenom na LV 601 a časti pozemku CKN 1035 zastavané plochy a nádvoría o výmere podľa GP do majetku obce od p. Jaroslav Bielesch, bytom Zvolen

Starosta skonštatoval, že bola za ním p. Bieleschová a ponúkla mu, že obci darujú časť pozemku, ktorí občania využívajú ako chodník. Na základe jej prísľubu je potrebné, aby obec dala vypracovať geometrický plán, aby sme mohli pripraviť darovaciu zmluvu na prevod pozemku na obec.

Uznesenie č. 284/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

***Schvaľuje** vypracovanie geometrického plánu, na časť pozemku CKN 1035 zastavané plochy a nádvoría vedených na LV 601 v k.ú. Sklené, ktorý na základe bezplatného prevodu na obec Sklené od p. Jaroslava Bielescha zaplatí obec.*

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 19: Nadobudnutie časti pozemku CKN 1027/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere podľa GP do majetku obce od p. Ľudevít Rišiaň a Veronika Rišiaňová, bytom Sklené

Starosta skonštatoval, že autobusová zastávka pri Babičke je na pozemku, ktorý vlastní jeho rodičia. Títo sa rozhodli, že obci darujú túto časť pozemku.

Na základe jej prísľubu je potrebné, aby obec dala vypracovať geometrický plán, aby sme mohli pripraviť darovaciu zmluvu na prevod pozemku na obec.

Uznesenie č. 285/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

***Schvaľuje** vypracovanie geometrického plánu, na časť pozemku CKN 1027/3 zastavané plochy a nádvoria vedených na LV 601 v k.ú. Sklené, ktorý na základe bezplatného prevodu na obec Sklené od p. Ľudevíta Rišiaňa a Veroniky Rišiaňovej zaplatí obec.*

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 20: Nadobudnutie časti pozemku CKN 372 ostatné plochy o výmere podľa GP do majetku obce od p. Pavol Loci a Andrea Lociová, bytom Dolná Streda

Starosta skonštatoval, že hovoril s p. Locim o pozemku, ktorý vlastní a obec ho využíva ako časť cesty a ponúkol mu, že obci darujú túto časť pozemku,

ktorí občania využívajú ako chodník. Na základe prísľubu je potrebné, aby obec dala vypracovať geometrický plán, aby sme mohli pripraviť darovaciu zmluvu na prevod pozemku na obec.

Uznesenie č. 286/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

***Schvaľuje** vypracovanie geometrického plánu, na časť pozemku CKN 1035 zastavané plochy a nádvoria vedených na LV 601 v k.ú. Sklené, ktorý na základe bezplatného prevodu na obec Sklené od p. Pavla Lociho a Andrei Lociovej zaplatí obec.*

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 21: Investičný zámer IBV v obci Sklené

Starosta povedal, že na minulom zasadnutí OZ bol zástupca investora, ktorý by mal záujem robiť IBV pri cintoríne v Sklenom. Zámer na IBV bol zverejnený a ozval sa ešte jeden investor. Obec si tak urobila prieskum záujmu.

Na zasadnutí finančnej komisie sa otvorili obálky s ponukami.

K. Hammerová skonštatovala, že komisia navrhuje, aby starosta pozval na rokovanie aj druhého investora, aby prišiel predstaviť svoj projekt.

Starosta povedal, že volal s druhým záujemcom, ale ten nemal čas. Všetky podmienky budú stanovené vo VOS, potom odprezentuje. Skonštatoval, že sme chceli, aby to bolo rýchlejšie, ale nič sa nedá urýchliť, treba urobiť VOS, aby sme išli v súlade so zákonom. Finančná komisia pripraví podmienky.

HKO dodala, že treba dať urobiť znalecký posudok, aby obec vedela sumu, ktorú bude vkladat'.

Uznesenie č. 287/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ukladá finančnej komisii pripraviť do 3.6.2024 návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na IBV v obci Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 22: Došlá pošta

- a) Žiadosť - Veronika Straková, bytom Sklené na vybudovanie cesty k RD Sklené 229.
- J. Pagáč povedal, že komisia prerokovala žiadosť. V minulosti bola p. Strakovej predaná časť parcely, na ktorej si postavili garáž. Skonštatoval, že obec v súčasnosti nemá finančné prostriedky na vybudovanie tejto cesty, ale v budúcnosti, ak sa podarí vybaviť fondy, môže naplánovať aj túto cestu.
 - Starosta doplnil, že táto cesta nie je zapísaná na katastri, je to ostatná plocha. Keď tam chceme urobiť cestu, musí sa urobiť projekt na prístupovú komunikáciu, spevnenú plochu...
 - T. Frno povedal, že o ceste pri bytovkách sa dlho hovorí a ešte tam nie je.

Uznesenie č. 288/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie žiadosť Veroniky Strakovej, bytom Sklené na vybudovanie cesty k RD Sklené 229

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

- b) Žiadosť Koinonia, Ján Krstiteľ, Oáza Sklené o osadenie betónového stĺpu
- J. Pagáč skonštatoval, že pri detskom ihrisku bol strom, ktorý obec vypílila na akciách, ktoré organizuje Koinonia ho využívali, preto dali žiadosť a stĺp si sami osadia. V budúcnosti ho môže obec využívať napríklad na verejné osvetlenie, kamery a pod. komisia súhlasí s osadením stĺpa.

Uznesenie č. 289/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje osadenie betónového stĺpu na parcele CKN 766

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 23: Rôzne

- a) Starosta informoval o pripravovanom dni detí, bude to rozprávkový les v parku, pri požiarnej zbrojnici, na detskom ihrisku. Novinkou bude guláš z diviny, ktorý sponzoruje PZ Zverín Vysoký vrch Dubové.

K bodu 24: Projekt „Sklenená cesta“

Starosta skonštatoval, že veriaci poznajú križovú cestu, kde býva 14 zastavení. Uvažoval že niečo podobné by sme mohli mať aj my v obci. Mohlo by sa to volať Sklenená cesta, a na každom z miest, ktoré vymenoval by boli umiestnené lavičky, mobiliár, panel na fotky, kde by sa návštevníci dozvedeli niečo z histórie i súčasnosti obce. Hovoril s p. zo Žilinskej župy, ktorá ma na starosti cestovný ruch. Je fond INTERREG (inter regionálny). Obec by zaplatila len za projekt 1.500 eur a získala by dotáciu.

Uznesenie č. 290/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje zapojenie sa obce Sklené do projektu „Sklenená cesta“

Hlasovanie:

Prítomní: 4 Za: 2 Proti: 1 (Hammerová) Zdržal sa: 1 (Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

K bodu 25: Pripomienky a návrhy poslancov

K bodu 26: Pripomienky a návrhy občanov

- a) A. Maruškinová sa spýtala, či bude náhradný termín na očkovanie psov
Starosta jej odpovedal, že relácia bola nahratá ale zlyhala technika, náhradný termín bude občanom včas oznámený
- a) J. Veselková skonštatovala, že treba vyčistiť park, aby tam mohla byť pripravovaná akcia – MDD
starosta jej odpovedal, že do akcie bude park vyčistený
- b) Starosta hovoril o separovanom zbere plastov
- c) T. Frno sa spýtal, či niekto zakázal parkovanie pred Jednotou, lebo všetci ubytovaní u p. Piška parkujú na jeho pozemku pri Konibare
starosta odpovedal, že sa môžu stretnúť aj s p. Piškom aby prejednali túto sťažnosť.

K bodu 27: Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ a poďakoval občanom, že majú záujem o veci verejné.

Uznesenia boli prijaté pri každom bode programu.

Ukončenie zasadnutia o 19.20 hod.

V Sklenom 03.06.2024

HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM

Zaslané na overenie, dňa 03.06.2024

Overovatelia zápisnice:

.....
Lukáš Moncman

.....
Katarína Hammerová

.....
Zapísala: Zdenka Schniererová

.....
Ing. Tibor Rišiaň

**Prezenčná listina
z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom
konaného dňa 20.5.2024**

Starostka obce : Ing. Tibor Rišiaň

Kontrolórka obce : Ing. Miroslava Škorňová

Poslanci OZ :
Katarína Hammerová

Erika Lahutová

Lukáš Moncman

Jaroslav Pagáč

Richard Veselka

Členovia komisií :

Občania :